**Universidad Castro Carazo**

**Empresa PK2**

**William Castillo Ortiz**

**Profesor Josué Zúñiga Hernández**

**2023C2-G01-Análisis de Datos**

Resumen

En este informe, se presenta un análisis detallado sobre el sector de bienes raíces en USA basado en un conjunto de datos recopilado por la empresa PK2 durante los años 2021 y 2022. El análisis se enfoca en responder preguntas clave para la toma de decisiones, incluyendo el ingreso anual de las propiedades vendidas, la facilidad de venta por tipo de propiedad, el costo promedio de propiedades residenciales y comerciales, el tipo de propiedades residenciales más vendidas y su costo promedio, y el margen promedio de ganancia por cada propiedad vendida.

Análisis Exploratorio de Datos

En esta sección, se proporciona una visión general del conjunto de datos y se describen las variables principales utilizadas en el análisis. Se exploran tendencias y patrones generales, identificando posibles valores atípicos y faltantes.

Conclusiones

El análisis de datos ha proporcionado información valiosa sobre el sector de bienes raíces en USA. Se ha identificado la ciudad con mayor cantidad de ventas, el tipo de propiedad residencial más frecuente y su costo promedio, el margen promedio de ganancia y otros datos relevantes para la toma de decisiones. Con base en estos hallazgos, se proponen estrategias para optimizar las ventas de propiedades y asegurar el éxito en el mercado.

Recomendaciones

Se recomienda realizar análisis adicionales y profundizar en los datos disponibles para obtener una visión más completa del mercado inmobiliario. También se sugiere seguir monitoreando las tendencias y ajustar las estrategias en función de los cambios en el mercado.